Nombre de conseillers en exercice :	**15**
Nombre de conseillers présents :	**12**
Nombre de conseillers votants :	**15**
Pouvoir :	**3**

Date de la convocation :	**15/06/2026**
Date d'affichage :	**22/10/2026**

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 22 JUIN 2026

L'an deux mil vingt-six, **le vingt-deux juin**, à **dix-neuf heures**, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur Alain CROIZER, Maire.

Etaient présents :

Alain CROIZER, Robert SIMON, Françoise SCELLES, Francis LANGLOIS, Philippe BOREL, Colette DELAROCQUE, Nathalie FLAMBARD, Christelle GODEFROY, Mickaël GREARD, Karine LEGENDRE, Emmanuelle LETEISSIER et Hélène VIGOT-TETART formant la majorité des membres en exercice.

Absents excusés : Jean-Pierre BOURDON (représenté par Françoise SCELLES), Fabrice DESPREZ (représenté par Robert SIMON), Gérard LEVERDIER (représenté par Alain CROIZER)

Secrétaire de séance : Mickaël GREARD

Une délibération a été oubliée dans l'ordre du jour qui vous a été envoyé. Il s'agit du remplacement des menuiseries dans la classe des maternelles, avec reprise des placos et peintures. La commission travaux a statué sur le choix des entreprises.
L'assemblée donne son accord/ne donne pas son accord.

VOTANTS	**15**	POUR	**15**	CONTRE		ABSTENTIONS	

2026-034 APPROBATION DU COMPTE RENDU DE LA REUNION DU 28 AVRIL 2026

Le compte-rendu de la séance du 28 avril 2026 est approuvé par le conseil municipal.

VOTANTS	**15**	POUR	**15**	CONTRE		ABSTENTIONS	

COMMUNICATIONS ET INFORMATIONS DIVERSES

- Commission de contrôle des Listes électorales : présentation de l'ordonnance du président du tribunal judiciaire de Cherbourg désignant les délégués.
- Commission Communale des Impôts Directs : présentation de la liste des commissaires établie par le Directeur départemental des finances publiques.
- Information sur l'autorisation donnée par monsieur le Préfet aux agents du SDeau50 et leurs prestataires en vue de la réalisation d'études sans affouillement de sol.
- Monsieur le Maire rend compte de son entrevue avec des représentants d'ORANO :
  La société ORANO souhaite utiliser quelques parcelles situées sur la commune aux abords de la RN13 et du futur échangeur. Elle envisage de louer ces parcelles, afin de les aménager pour édifier des surfaces de stockage de différents outils ou matériaux qui seront ensuite acheminés sur le site de la Hague. Cela pourra être des échafaudages, divers éléments chaudronnés préfabriqués, divers matériaux de construction…
  Dans un premier temps, la société souhaite obtenir l'autorisation de pénétrer sur les parcelles afin de faire quelques prélèvements pour diverses identifications. Suivant les résultats elle reviendra vers les différents propriétaires afin d'avancer dans le projet si possible.
- Madame SCELLES fait part à l'assemblée d'un différend entre le « bureau » actuel et des membres de l'association « Les Fous du Volant ». Elle rend compte de ses entrevues avec les membres. Chacun campant sur ses positions, le contentieux est difficile à dénouer.

- Réflexion sur le devenir du bâtiment de l'ancienne mairie au 14, rue de l'Eglise. Monsieur le Maire expose le montant total des travaux Après discussion et considérant le montant des travaux pour un cabinet médical par rapport à la création d'un ou deux logements, le conseil municipal estime que la location minimale mensuelle est fixée à 800 €.
- Ensemble immobilier envisagé par l'agglo sur Cherbourg en Cotentin. Monsieur le Maire évoque un dossier qui sera étudié à l'occasion du prochain conseil communautaire. Il s'agit du futur siège de la communauté d'agglomération et de la patinoire. Après discussion, chacun pense le dossier élevé pour un accès limité à la patinoire pour les habitants hors Cherbourg en Cotentin.
- Le département sera en vigilance rouge à partir du 23 juin 2026.

DECISIONS DU MAIRE délivrées en vertu de la délibération N° DCM_2026_019 du 20 mars 2026 portant délégations du conseil au maire

DATE	NUMERO	OBJET
20/03/2026	DC_2026_012	certificat de non recours et de non retrait administratif
27/03/2026	DC_2026_013	délivrance du Certificat d'Urbanisme N° 0506482500040
02/04/2026	DC_2026_014	délivrance du Certificat d'Urbanisme N° 0506482600002
14/04/2026	DC_2026_015	délivrance du Certificat d'Urbanisme N° 0506482600013
29/04/2026	DC_2026_016	délivrance du Certificat d'Urbanisme N° 0506482600014
Décisions DC_2026_017 à DC_2026_033 inexistantes erreur matérielle dans la numérotation des actes		
18/05/2026	DC_2026_034	délivrance du Certificat d'Urbanisme N° 0506482600015
15/06/2026	DC_2026_035	délivrance du Certificat d'Urbanisme N° 0506482600016
17/06/2026	DC_2026_036	avenant 2 Lot 3 Couverture Eustache Marché 2024-01 Mairie
18/06/2026	DC_2026_037	procès verbal de levée des réserves Lot 5 - Marché 2024-01 Mairie
18/06/2026	DC_2026_038	procès verbal de levée des réserves Lot 6 - Marché 2024-01 Mairie
18/06/2026	DC_2026_039	procès verbal de levée des réserves Lot 7 - Marché 2024-01 Mairie
18/06/2026	DC_2026_040	procès verbal de levée des réserves Lot 8 - Marché 2024-01 Mairie
18/06/2026	DC_2026_041	portant levée des réserves Lot 9 - Marché 2024-01 Mairie
18/06/2026	DC_2026_042	procès verbal de levée des réserves Lot 10 - Marché 2024-01 Mairie
18/06/2026	DC_2026_043	procès verbal de levée des réserves Lot 11 - Marché 2024-01 Mairie

URBANISME

Pour donner suite à l'envoi du courrier que j'avais fait à Monsieur le Préfet sur des demandes d'urbanisme refusées, nous avons reçu trois personnes des services de la DDTM.
L'échange fut cordial et nous avons une possibilité pour que la démolition et la reconstruction du garage de monsieur et madame FRANçOISE route du hameau Gallis soit finalement validée ainsi que la rénovation du petit bâtiment route de Saint -Joseph à la Brique chez Kenny LEQUERTIER.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal des diverses demandes d'urbanisme en cours d'instruction.

N°	Demandeur	Adresse	Objet	Situation/Avis
CERTIFICAT D'URBANISME				
2600009	Me DUBOST François	Rue des Carrières	Division de parcelle pour construire 1 maison	En cours d'instruction

2600011	LAMY Yohan	366 route de Valognes	Réhabilitation de l'ancienne écurie	En cours d'instruction
2600015	Me TOUZEAU Simon	688 chemin du Petit Château	Simple information	
2600016	SCP ESPIE-DUBOST	276 rue du Parc	Simple information	
2600017	COUASNON Pierre	580 route des Saints	Projet démolition et reconstruction habitation	En cours d'instruction
DECLARATION PREALABLE				
2500009	LEBOYER Philippe	2 chemin du Village Barrier	Centrale solaire photovoltaïque	En cours d'instruction
2600001	VAUGEOIS Audrey – PHILIPPE Paul	61 chemin du Petit Château	Modification des menuiseries extérieures	Accord du 20/05/2026
2600002	SCI MGLS	1972 route de Valognes	Mise à disposition de 6 emplacements	En cours d'instruction
2600003	FRANCOIS Quentin	7 impasse de la Boucharde	Pergola	Décision initiale refus mais Maire demande révision décision en accord.
2600004	PHILIPPE Alexandre	89 chemin de la Cointerie	Piscine	En cours d'instruction
2600005	SIMON Christophe	871 route de Valognes	Clôture	En cours d'instruction
2600006	SCHNEIDER Frédéric	329 rue de l'Eglise	Modification de toiture	Demande de retrait du pétitionnaire
2600007	LEBOYER Philippe	2 chemin du Village Barrier	Ajout Centrale solaire photovoltaïque	En cours d'instruction
2600008	COUEGNAT Renaud	141 rue du Presbytère	Réfection toiture	En cours d'instruction
2600009	LEQUERTIER Kenny	1170 route de Saint Joseph	Création porte et modification fenêtres	En cours d'instruction
2600010	PRIME SOLAIRE	95 impasse de la Boucharde	Panneaux solaires	En cours d'instruction
PERMIS DE CONSTRUIRE				
2500010	LEQUERTIER Kenny	1970 route de Saint Joseph	Aménagement d'une dépendance	En cours d'instruction
2500015	SAS MGM	1134 route de Valognes (le Moulin de la Haulle)	Modification de façades, démolition buvette extérieure, et du bâtiment stockage, création d'une véranda…	Accord du 26/05/2026
2600001	DUBUISSON Nicolas	276 rue du Parc	Construction d'une maison d'habitation	Accord du 26/05/2026
2600003	GESTIN David	29 impasse du Clos du Puits	Construction d'un garage	Accord du 18/06/2026
2600004	DUBOST François	540 route de Saint Joseph	Construction d'un bâtiment de stockage	Accord du 22/05/2026
2600006	CABART Elian – LE GUAY Maëva	261 rue du Parc	Construction d'un garage accolé	En cours d'instruction
2600007	BIGOT Alexandra – HERVIEU Xavier	175 route de la Fontaine au Cœur	Rénovation d'un garage	En cours d'instruction
PERMIS D'AMENAGER				
20Q0004 M04	ADH 50	Lotissement du Parc	Modification des surfaces des Lots N° 10 et 11 (2è tranche)	Annulé par demandeur le 11/05/2026
AUTORISATION DE TRAVAUX (ERP)				

2026-035 Fonds d'Aide aux Jeunes 2026

Monsieur le Maire présente le courrier de Monsieur le Président du Conseil Départemental de la Manche, pour le renouvellement de l'adhésion au Fonds Départemental d'Aide aux Jeunes avec une participation de 0,23 € par habitant.

Cette aide a pour objectif de favoriser l'insertion sociale et professionnelle des jeunes en difficulté, de les responsabiliser et de les aider à acquérir une autonomie sociale. Afin de poursuivre l'action menée, le Président du Conseil Départemental demande que chaque collectivité maintienne son engagement.

La cotisation est maintenue à 0,23 € par habitant et le coût sera donc de :

1244 (1) x 0,23 € = 286,12 € (1) Population INSEE au 01/01/2026

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire
Après délibération, le conseil municipal

- **RENOUVELLE** l'adhésion de la commune au Fonds Départemental d'Aide aux Jeunes pour l'année 2026
- **ACCORDE** le versement d'une participation de 0,23 €/habitant,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous documents relatifs à ce dossier

VOTANTS	**15**	POUR	**15**	CONTRE		ABSTENTIONS	

2026-036 Fonds Solidarité Logement 2026

Monsieur le Maire présente le courrier de Monsieur le Président du Conseil Départemental de la Manche relatif au Plan Départemental d'Action pour le Logement des personnes défavorisées. Cette aide a pour but d'aider les personnes en difficulté pour accéder à un logement ou pour être maintenues dans leur logement.
La cotisation reste inchangée depuis 2006 ; elle est de 0,60 € par habitant et le coût sera donc de :

1 244 (1) x 0,60 € = 744,40 € (1) Population INSEE au 01/01/2026

Toutefois, par message électronique du 19 mai dernier, les contributeurs ont été alertés sur la situation financière critique du FSL ; la direction départementale propose aux contributeurs d'abonder de manière supplémentaire à la contribution annuelle habituelle. Monsieur le Maire propose d'abonder à hauteur 10 % supplémentaire soit 74 €.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire
Après délibération, le conseil municipal :

- **RENOUVELLE** l'adhésion de la commune au Fonds de Solidarité pour le Logement pour l'année 2026
- **ACCORDE** le versement d'une participation de 0,60 €/habitant,
- **ABONDE** le fonds de Solidarité pour le Logement à hauteur de 74 €
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous documents relatifs à ce dossier.

VOTANTS	**15**	POUR	**15**	CONTRE		ABSTENTIONS	

2026-037 Consultation sur le classement sonore 2026 du département de la Manche

Monsieur le Maire présente à l'assemblée le courrier de Monsieur le Préfet de la Manche en date du 15 mai 2026 sollicitant l'avis de la commune sur le projet d'arrêté de classement des infrastructures de transports terrestre dans le département de la Manche. Le courrier est accompagné du projet d'arrêté et de la cartographie des infrastructures concernées.

Le conseil est invité à faire part de ses observations sur ce dossier.

Selon le classement de la voie concernée, les niveaux de bruit de nuisances sonores sont à prendre en compte pour la construction de bâtiments et les prescriptions techniques de nature à les réduire.

Considérant que la commune d'Yvetot-Bocage est concernée pour les route Nationale 13 en catégorie 2 et Départementale 902 en catégorie 3,
Considérant que la largeur des fuseaux de part et d'autre de l'infrastructure est de 250 m pour la catégorie 2 et de 100 pour la catégorie 3,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire
Après délibération, le conseil municipal :

- **EMET** un avis **FAVORABLE** au projet d'arrêté de Monsieur le Préfet.

VOTANTS	**15**	POUR	**15**	CONTRE		ABSTENTIONS	

Projet éolien Centre Manche 1 : avis sur demande d'autorisation EMMN

Monsieur le Maire fait part à l'assemblée du courrier de monsieur le Préfet en date du 7 mai 2026 sollicitant l'avis du conseil municipal sur la demande d'autorisation unique pour le projet de parc éolien en mer Centre Manche 1.

Le conseil est invité à faire part de ses observations sur ce dossier.

Considérant que la commune d'Yvetot-Bocage sera peu impactée par ce dossier,

Le conseil municipal **NE PRESENTE PAS** d'observations particulières sur l'évaluation environnementale du projet.

VOTANTS	**15**	POUR	**15**	CONTRE		ABSTENTIONS	

2026-038 Projet de structure de jeux : étude et choix de la structure

Monsieur le Maire présente à l'assemblée le devis d'une des structures envisagées pour les enfants de 1 à 6 ans qui serait installée aux abords du terrain multisports.
Les prix annoncés sont assurés jusqu'au 30 juin prochain, sachant qu'au vu du contexte actuel, l'entreprise SYNCHRONICITY a annoncé une hausse des tarifs dès le 1er juillet 2026.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire
Après délibération, le conseil municipal :

- **DONNE** son accord à l'installation d'une structure
- **CHOISIT** le jeu Mikado pour la somme de 8800 € HT
- **AUTORISE** le Maire à signer toute pièce nécessaire à ce dossier.

VOTANTS	**15**	POUR	**15**	CONTRE		ABSTENTIONS	

2026-039 Travaux d'été à l'école – Classe 2 Petite section

Monsieur le Maire propose à l'assemblée de valider les devis étudiés en Commission Bâtiments du 11 mai 2026 pour des travaux de changements de menuiseries extérieures dans la classe N° 2 (petite section) et du dortoir, ainsi que la réfection des peintures suite à ces travaux.
Ces travaux peuvent être réalisés durant l'été 2026.

Les devis retenus sont

- MENUISERIES EXTERIEURES par LELUAN MAP pour un montant de 14 820,43 € HT (17 784,52 € TTC)
- PEINTURE par Entreprise LEMERRE pour 1 835,25 € HT (2 202,30 € TTC)

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire
Après délibération, le conseil municipal :

- **DONNE** accord aux devis présentés pour une somme totale de 16 655,68 € HT (19 986,82 € TTC)
- **AUTORISE** le Maire à signer toute pièce nécessaire à ce dossier.

VOTANTS		POUR	**15**	CONTRE		ABSTENTIONS	

QUESTIONS DIVERSES

Madame VIGOT-TETART fait part de démarchage suspicieux. Elle indique avoir informé la gendarmerie qui en a pris note. Il est demandé à tous d'être vigilant.

La séance est levée à 21 h 00.

Alain CROIZER
Maire

Mickaël GREARD
Secrétaire de séance

Liste des délibérations de la séance

NUMERO	OBJET	DECISION
DCM_2026_034	Approbation du compte rendu de séance du 28 avril 2026	APPROUVÉ
DCM_2026_035	Fonds d'Aide aux Jeunes 2026	APPROUVÉ
DCM_2026_036	Fonds de Solidarité Logement 2026	APPROUVÉ
DCM_2026_037	Projet d'arrêté préfectoral de classement des infrastructures de transports terrestres dans le département de la Manche	APPROUVÉ
DCM_2026_038	Projet de structure de jeux : étude et choix de la structure	APPROUVÉ
DCM_2026_039	Travaux d'été à l'école - Classe 2 Petite section	APPROUVÉ